ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Площадь, га | Кадастровый квартал/номер | Местонахождение | Категория земель | Разрешенное использование | Инфраструктура | Контактное лицо/собственник |
| **Хотынецкий район** |
| 1 | 20,0  | 57:03:0050101 | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Школьная(1,5 км юго-восточнее от существующей застройки пгт. Хотынец) | Земли населенных пунктов | Для строительства завода по изготовлению строительных материалов (зона промышленности) | *Электроснабжение*: ВЛ 10кВ на расстоянии 500 м*Газоснабжение:* газопровод среднего давления, находящийся на расстоянии 900 м*Водоснабжение:* водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 900 м*Водоотведение:* на расстоянии 900 м имеются поля фильтрации сточных вод*Транспортная доступность:* Автодорога Хотынец-Красные Рябинки (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 300 м. Железная дорога направлением Орел –Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 500 м, до ст.Хотынец 2,3 км (не электрифицированная) | Администрация Хотынецкого района |
| 2 | 2,3 | 57:03:0040302 | Орловская область, Хотынецкий район, пгт. Хотынец, ул. Промышленная | Земли населенных пунктов | Для производственного назначения | *Электроснабжение*: ВЛ 10кВ проходит по территории земельного участка*Газоснабжение:* газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 90 м от земельного участка*Водоснабжение:* существующая водопроводная сеть расположена на расстоянии 300 м от земельного участка *Водоотведение:* *Транспортная доступность:* имеется улично-дорожная сеть с твердым покрытием с примыканием к автодороге регионального значения «а/д Болхов-а/д Орел-Витебск»; железная дорога с направлением Орел -Брянск расстояние от земельного участка до ж/д полотна 700 м, до ст.Хотынец 1,5 км (не электрифицированная) | Администрация Хотынецкого района |
| 3 | 13,0  | 57:03:0040301 | Орловская область,Хотынецкий район,пгт. Хотынец,(1,4 км юго-западнее от существующей застройки пгт. Хотынец) | Земли населенных пунктов | Для производственного назначения | *Электроснабжение*: ВЛ 10кВ на расстоянии 200 м*Газоснабжение:* газопровод высокого давления, находящийся на расстоянии 200 м*Водоснабжение:* Водозаборный узел расположен от земельного участка на расстоянии 500 м*Водоотведение:* *Транспортная доступность:* Автодорога Орел-Хотынец (асфальтобетон) расстояние от земельного участка до а/дороги 400 м. Железная дорога направлением Орел –Брянск, расстояние от земельного участка до ж/д полотна 350 м, до ст.Хотынец 1,5 км (не электрифицированная) | Администрация Хотынецкого района |